RE360

“Κερδοφόρες επενδύσεις στο ελληνικό Real Estate”

Πρόγραμμα Συνεδρίου

25 Νοεμβρίου 2026 | Divani Caravel, Αθήνα

Υπεύθυνος Προγράμματος: **Χρήστος Κώνστας**, Δημοσιογράφος, Head of Content, ethosMEDIA
Τελευταία Ενημέρωση: **19 Νοεμβρίου 2026**

08:30 – 09:00	**ΕΓΓΡΑΦΕΣ & ΚΑΦΕΣ ΚΑΛΩΣΟΡΙΣΜΑΤΟΣ**
09:00 – 09:30	**ΕΝΑΡΞΗ – Θεσμικοί Χαιρετισμοί & Εναρκτήριες Τοποθετήσεις**
09:00 – 09:15	• **Κωνσταντίνος Ουζούνης,** CEO, **ethosGROUP**
09:15 – 09:30	• **Χρίστος Δήμας,** Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών
09:30 – 10:00	**FIRESIDE CHAT | «Η νέα πραγματικότητα στις επενδύσεις ακινήτων στην Ελλάδα»**
	Συντονίζει: Χρήστος Κώνστας, Δημοσιογράφος, Head of Content, **ethosMEDIA** **Ομιλητές:** • **Νίκος Βέττας,** Γενικός Διευθυντής, **ΙΟΒΕ,** Καθηγητής Οικονομικών, Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών • **Δημήτρης Ανδριόπουλος,** Διευθύνων Σύμβουλος, **Dimand A.E.**
10:00 – 11:00	**ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 | «Μακροοικονομικό Περιβάλλον & Επενδυτικό Κλίμα στο Ελληνικό Real Estate»**
10:00 – 10:10	**Εισαγωγική Ομιλία – Παρουσίαση Έρευνας** **Ομιλητής:** **Κωνσταντίνος Λυκοστράτης,** Associate Director, Asset Management & Research, **Kentriki - Savills Hellas**
10:10 – 11:00	**Συντονίζει τη Συζήτηση Πάνελ: Χρήστος Κώνστας**, Δημοσιογράφος, Head of Content, ethosMEDIA **Ομιλητές:** • **Μιχάλης Αναγνωστάκος,** Chief Operations Officer, **Εθνικό Αναπτυξιακό Ταμείο** • **Νέστορας Κάτσιος,** Οικονομικός Αναλυτής, **Optima bank** • **Κωνσταντίνος Μακρυδάκης,** Επικεφαλής του Global Corporate Banking στην Ελλάδα, **JPMorgan** • **Onic V. Palandjian,** Partner, **Group RMC USA**

Θεματολογία Συζήτησης:

- ✓ *Διεθνές επενδυτικό ενδιαφέρον και ελκυστικότητα της ελληνικής αγοράς*
- ✓ *Νέο ρυθμιστικό πλαίσιο και επιπτώσεις στις επενδυτικές αποφάσεις*
- ✓ *Αγορές υψηλής ζήτησης. Τουριστικά ακίνητα, logistics, γραφειακοί χώροι, οικιστικά*
- ✓ *Χρηματοδοτικά εργαλεία και ρόλος του τραπεζικού συστήματος*
- ✓ *Επιβράδυνση της ανόδου των τιμών και γεωπολιτική αβεβαιότητα. Κορύφωση κύκλου ή νέα ισορροπία;*

11:00 – 12:00 ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 | «ΑΕΕΑΠ: Αποτιμήσεις, Discount & Στρατηγικές Ανάπτυξης»

Συντονίζει τη Συζήτηση Πάνελ: Γεώργιος Μπάκος, Managing Partner, Strategize E.E. – Partner, Verallis A.E. - Μέλος Δ.Σ., NED Club

Ομιλητές:

- **Παναγιώτης Αντωνόπουλος,** Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, **Alpha Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ.** – Β' Αντιπρόεδρος ΔΣ, **Ένωση Θεσμικών Επενδυτών**
- **Αντιγόνη Δούναβη,** Πρόεδρος, **Σύλλογος Εκτιμητών Ελλάδος (Σ.ΕΚ.Ε.)**
- **Δημήτρης Παπούλης,** Διευθύνων Σύμβουλος, **Trade Estates Α.Ε.Ε.Α.Π.**
- **Νικόλαος Μπαζιώτης,** CFO/CIO, **Premia Properties**
- **Μάνος Χατζηδάκης,** Υπ. Ανάλυσης, **Beta Χρηματιστηριακή**

Θεματολογία Συζήτησης:

- ✓ *Αποτελέσματα α΄ εξαμήνου 2026. Μισθώματα, κέρδη αναπροσαρμογής εύλογης αξίας και πραγματικές ταμειακές ροές*
- ✓ *Το discount έναντι NAV στο Χρηματιστήριο Αθηνών: επιτόκια, μόχλευση, εμπορευσιμότητα*
- ✓ *Μερισματική πολιτική και κόστος χρηματοδότησης*
- ✓ *Νέες κατηγορίες ακινήτων: φιλοξενία, logistics, εμπορικά πάρκα, data centers, φοιτητική στέγη*
- ✓ *Διεθνείς θεσμικοί επενδυτές, επέκταση εκτός Ελλάδας και σενάρια συγκέντρωσης του κλάδου*
- ✓ *Θεσμικό και φορολογικό πλαίσιο των ΑΕΕΑΠ*

12:00 – 13:00 ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 | «Developers: Η νέα γενιά δημόσιων & ιδιωτικών projects»

Συντονίζει τη Συζήτηση Πάνελ: Κυρέλα Πέτρου, Financial & Business Editor, ethosMEDIA

Ομιλητές:

- **Γιάννης Δεληκανάκης,** President & CEO, **Southrock Asset Management**
- **Βασίλης Ηλιόπουλος,** Founder & CEO, **BluPeak Properties**
- **Δημήτρης Μανουσάκης,** CEO, **Kentriki - Savills Hellas**
- **Δημήτρης Παρασκευάς,** Senior Vice Chair, Banking & Financial Law **Committee**, International Bar Association – Chair, **Paraskevas Family Office**
- **Κωνσταντίνος Τερζητάνος*,** Managing Director, **Redex**

Θεματολογία Συζήτησης:

- ✓ *Μεγάλες αστικές αναπλάσεις και mixed-use αναπτύξεις. Τι ωριμάζει την επόμενη τριετία*

- ✓ *Αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας: συμπράξεις Δημοσίου-ιδιωτών, δικαίωμα επιφανείας, παραχωρήσεις*
- ✓ *Πολεοδομική αβεβαιότητα. ΝΟΚ, ΣτΕ και επενδυτική ασφάλεια*
- ✓ *Κόστος κατασκευής, έλλειψη εργατικού δυναμικού και προμηθευτική αλυσίδα*
- ✓ *Χρηματοδότηση έργων. Τραπεζικός δανεισμός, private credit και mezzanine*
- ✓ *Βιωσιμότητα και πράσινα κτίρια. Κόστος vs. Αξία*

13:00 – 14:00 **LUNCH BREAK – NETWORKING**

14:00 – 15:00 **ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 | «Ξενοδοχειακό Real Estate: Κεφάλαια, Brands & Αποδόσεις»**

Συντονίζει τη Συζήτηση Πάνελ: Άννα Μωκάκου, Founder, **New Life Real Estate**

Ομιλητές:

- **Πέννυ Ζαγλαρίδου,** Co-Founder & Managing Partner, **Wealthia Hospitality Asset Management**
- **Λεωνίδας Ζησιάδης,** Διευθύνων Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος ΔΣ**, Onyx Τουριστική**
- **Δημήτρης Μαναγούδης,** Αντιπρόεδρος, **Συμβούλιο Αειφόρων Κτιρίων Ελλάδας**
- **Χριστίνα Τετράδη,** Πρόεδρος του Ινστιτούτου Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων του **Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος**

Θεματολογία Συζήτησης:

- ✓ *Οι συναλλαγές του 2026. Private equity, θεσμικοί επενδυτές και διεθνείς ξενοδοχειακοί όμιλοι*
- ✓ *Από την αγοραπωλησία στην πλατφόρμα.Sale & leaseback, συμβάσεις management/franchise, είσοδος των ΑΕΕΑΠ στη φιλοξενία*
- ✓ *Οι επόμενοι επενδυτικοί στόχοι των ξένων αλυσίδων. City hotels, resorts, νέοι προορισμοί*
- ✓ *Branded residences και serviced apartments*
- ✓ *Αποδόσεις, κόστος χρηματοδότησης, λειτουργικά κόστη και γεωπολιτικός κίνδυνος*
- ✓ *Ανακαίνιση και επανατοποθέτηση παλαιών μονάδων, αξιοποίηση δημόσιων τουριστικών ακινήτων*

15:00 – 15:50 **ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 | «Μεσίτες & Κατασκευαστές: Η Αγορά Κατοικίας από την Πρώτη Γραμμή»**

Συντονίζει τη Συζήτηση Πάνελ: Χρήστος Κώνστας, Δημοσιογράφος, Head of Content, ethosMEDIA

Ομιλητές:

- **Γεώργιος Βασιλόπουλος,** Founder, **Vasilopoulos Estates**
- **Ιωάννης Ζιάβρας,** Πρόεδρος της **Επιτροπής Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων, Ε.Ε.Α.**
- **Δημήτριος Καψιμάλης*,** Πρόεδρος, **Ένωση Κατασκευαστών Κτιρίων Ελλάδος**
- **Γιάννης Παρασκευόπουλος**, Γενικός Διευθυντής, **Δανός & Συνεργάτες**

Θεματολογία Συζήτησης:

- ✓ *Τιμές πώλησης και ενοίκια: επιβράδυνση ή νέα ισορροπία;*

- ✓ *Προσφορά νέας κατοικίας. Κόστος κατασκευής, αντιπαροχή, διαθεσιμότητα γης*
- ✓ *Στεγαστική πολιτική. Προγράμματα «Σπίτι μου», κλειστά ακίνητα, βραχυχρόνια μίσθωση*
- ✓ *Ξένοι αγοραστές και Golden Visa*
- ✓ *Θεσμικό πλαίσιο του μεσιτικού επαγγέλματος, ψηφιακή μεταβίβαση, PropTech και AI εκτιμήσεις*

15:50 – 16:20	**ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6 | «Η τεχνολογία στην υπηρεσία του Real Estate»**

Συντονίζει τη Συζήτηση Πάνελ: Κυρέλα Πέτρου, Financial & Business Editor, ethosMEDIA

Ομιλητές:

- **Αντώνης Μαρκόπουλος*,** Founder & CEO, **Prosperty**
- **Βασίλης Πάτρας,** Development Director, **Landea.gr**
- **Δημήτρης Τσατίρης,** COO, **Spitogatos.gr**

Θεματολογία Συζήτησης:

- ✓ *Οι ηλεκτρονικές πλατφόρμες στην αγορά ακινήτων*
- ✓ *Πλατφόρμες διαχείρισης ακινήτων και AI driven εκτιμήσεις*
- ✓ *Λογισμικό αξιολόγησης επένδυσης και αγοράς*
- ✓ *Ψηφιοποίηση της μεσιτικής αγοράς*
- ✓ *«Έξυπνα κτίρια» και Internet of things (IOT) στην διαχείριση κτιρίων*

16:20-16:30	**ΛΗΞΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

**Αναμένεται επιβεβαίωση*